مشروع
الشراكة الماسية 118

فرصتك الذهبية للتملك في مكة

مكة المكرمة - حي بطحاء قريش - مخطط محمد بن فهد

2025 - 2026

كنزا الماسية
للتطوير والاستثمار العقاري



شركة صندوق الماسية العقارية
DIAMOND REAL ESTATE FUND COMPANY

كنزا الماسية
للتطوير والاستثمار العقاري

الشراكة الاستراتيجية

قامت شراكة استراتيجية بين صندوق الماسية العقارية و شركة كنزا الماسية لإنشاء مشروع **نزل الماسية 118** شقق تمليك في حي بطحاء قريش يجمع هذا المشروع بين خبرات الشركتين المتراكمة وثقة عملائها ليقدم تجربة سكنية متكاملة تتميز بالفخامة والجودة والتصميم العصري مع مراعات جميع احتياجات السكان مؤكدا التعاون بين الشركتين يعزز الابتكار ويصنع قيمة مستدامة في مجال التطوير العقاري.

نزل الماسية 118

	الواجهة	المساحة	السعر	الحالة
01	أمامية	120	475,000	تم البيع
02	خلفية	120	465,000	متاح
03	خلفية	100	365,000	تم البيع
04	أمامية	100	380,500	تم البيع
05	أمامية ركنية	120	490,000	تم البيع
06	أمامية	100	380,500	تم البيع
07	أمامية	120	475,000	متاح
08	خلفية	120	465,000	متاح
09	خلفية	100	365,000	تم البيع
10	أمامية	100	380,500	تم البيع
11	أمامية ركنية	120	490,000	تم البيع
12	أمامية	100	380,500	تم البيع
13	أمامية	120	475,000	متاح
14	خلفية	120	465,000	متاح
15	خلفية	100	365,000	تم البيع
16	أمامية	100	380,500	تم البيع
17	أمامية ركنية	120	490,000	متاح
18	أمامية	100	380,500	تم البيع
19	أمامية	120	475,000	متاح
20	خلفية	120	465,000	متاح
21	خلفية	100	365,000	تم البيع
22	أمامية	100	380,500	تم البيع
13	أمامية ركنية	120	490,000	متاح
24	أمامية	100	380,500	تم البيع
01	أمامية	235	650,000	تم البيع
02	خلفية	185	570,000	متاح
03	120	255	670,000	تم البيع

@murjanmedia

0555043785





حالة المشروع

قيد الانشاء

نظرة سريعة على المشروع

الشقق الأصلية: ٢٧

المباع: 17

المحجوز: 0

المتوفر: 10



تفاصيل الشقق

نموذج شقة (1)

2 مدخل - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

واجهة الشقة: امامية

المساحة: 120 م^2

السعر: 475.000 الف



نموذج شقة (2)

2 مدخل - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

واجهة الشقة: خلفية

المساحة: 120 م^2

السعر: 465.000 الف



نموذج شقة (3)

2 مدخل - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطابخ - صالة

واجهة الشقة: خلفية

المساحة: 100 م^2

السعر: 365.000 الف



تفاصيل الشقق



نموذج شقة (4)

2 مدخل - 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

واجهة الشقة: امامية

المساحة: 100 م^2

السعر: 380.500 الف



نموذج شقة (5)

2 مدخل - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة

واجهة الشقة: أمامية ركنية

المساحة: 120 م^2

السعر: 490.000 الف







تفاصيل الملاحق

ملحق (1)



2 مدخل - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - سطح خاص

المباني : 125 م^2 — واجهة الشقة : أمامية

السطح: 110 م^2 — السعر : 650.000 الف

المساحة الإجمالية : 235 م^2

ملحق (2)



2 مدخل - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - سطح خاص

المباني : 135 م^2 — واجهة الشقة : خلفية

السطح: 50 م^2 — السعر : 570.000 الف

المساحة الإجمالية : 185 م^2

ملحق (3)



2 مدخل - 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة - سطح خاص

المباني : 135 م^2 — واجهة الشقة : أمامية ركنية

السطح: 120 م^2 — السعر : 670.000 الف

المساحة الإجمالية : 255 م^2



مميزات
موقع المشروع

قرب المسجد الحرام

1 min — 1 دقيقة عن ممشى بطحاء قريش

12 min — 12 دقيقة عن المسجد الحرام

2 min — 2 دقيقتين عن شارع ذات النطاقين

اضغط هنا لمعاينة الموقع

6 min — 6 دقائق عن موقف كدي







مميزات المشروع

دخول ذكي وكاميرات مراقبة.

مصعدين فل أتوماتيك في المبنى.

مداخل عصرية ومكيفة.

خزانات مستقلة علوية وسفلية.













ضمانات المشروع

- 50 سنة أنابيب حرارية
- 15 سنة هياكل إنشائية
- 25 سنة قواطع وأفياش
- 10 سنوات أعمال عزل

استثمر في قلب الأماكن المقدسة

هذه ليست مجرد شقة

بل هي بوابة لمستقبل آمن

ومريح لك ولعائلتك



لا تدع فرصة امتلاك الجودة والضمان والموقع المميز تفوتك

سارع بالحجز الآن قبل نفاذ الوحدات المتبقية



0555043785

بطحاء قريش، مكة

@murjanmedia

كنزا الماسية

للتطوير والاستثمار العقاري